

УДК 365.24

ЖИЛЬЕ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ РОССИЙСКОЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ КАК АКТУАЛЬНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА

А. В. Чаленко

Студентка,
Санкт-Петербургский государственный
экономический университет,
г. Санкт-Петербург, Россия

HOUSING FOR THE MODERN RUSSIAN YOUNG FAMILY AS AN ACTUAL SOCIAL PROBLEM

A. V. Chalenko

Student,
Saint-Petersburg State University of Economics,
Saint-Petersburg, Russia

Summary. The article studies the problem of housing a young Russian family in modern conditions. The young family is one of the most unprotected social groups in Russian society. The main problem is the lack of their own homes at a young family. The article discusses ways of solving this important social problem. The decision of housing problems of young families is one of the main, but at the same time difficult tasks of public authorities at Federal, regional levels and on the ground. The present paper analyses the features and prospects of realization of measures of state support of young families in the area of housing construction.

Keywords: housing problem; young family; social policy; government program; rent.

Прочность государственного устройства, рост экономики страны, повышение роли государства на мировой арене неотделимы от благополучия каждого гражданина. Социальные проблемы мешают гражданам реализовываться в полной мере, отдаваться труду и повышению квалификации и заставляют направлять на их решение значительную часть созидательного потенциала граждан. Основной социальной проблемой современной России является нехватка жилья для наименее обеспеченных групп граждан, среди них – молодые семьи, молодые специалисты, военные и ветераны войны [1]. Многие молодые семьи не в состоянии в полной мере принять участие в созидательном труде, так как отсутствие жилья ограничивает их возможности. В Советском Союзе социальная политика государства имела в своих приоритетах обеспечение отдельной жилплощадью каждой молодой семьи. Российская Федерация в условиях рыночной экономики не может гарантировать бесплатное предоставление жилья всем нуждающимся, но она вынуждена находить иные пути решения этой важнейшей социальной проблемы. Прямым следствием проблемы жилья является и низкий уро-

вень демографического роста: создание семьи и рождение детей требует крепкого и устойчивого базиса в виде подходящей жилплощади [5]. Решение проблемы жилья возложено не только на плечи федерального правительства, большая доля ответственности остается на региональном и муниципальном уровнях. Так, в 2006 г. был принят приоритетный национальный проект «Доступное жилье – гражданам России». В 2012 г. утверждена госпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», со сроком реализации – 2013–2020 гг.

Основным направлением государственной политики обеспечения молодых семей жильем является программа материнского капитала [2]. Несмотря на то, что каждый год появляется информация о ее прекращении, данная программа успешно работает. Чаще всего эти средства направляются на приобретение квартир и отдельных домов. На региональном уровне существует отдельная программа субсидий, предоставляемых молодым семьям на приобретение жилья [4]. Она предусмотрена в рамках ФЦП «Жилище». Субсидия – это целевое финансирование, предоставляемое

молодой семье. Налогами эти средства не облагаются и выдаются на безвозвратной основе. Предоставление субсидий целиком находится в компетенции муниципальных властей. Начиная с 2012 г., такую субсидию получает около 30 тысяч молодых семей. Несмотря на то, что в рамках страны это низкий показатель, каждая новая приобретенная таким путем квартира снижает остроту социальной проблемы [7]. Однако даже наличие средств на приобретение жилья не всегда дает такую возможность из-за отсутствия свободных метров жилой площади, завышенных цен, по которым реализуется жилая недвижимость. Также реализации программы мешают многочисленные бюрократические барьеры, стоящие на пути строительства и увеличивающие его себестоимость на каждом этапе.

В настоящее время большое значение имеют программы строительства социального жилья, реализуемые многими регионами. Правовое регулирование идет по пути стимулирования именно социального направления строительных проектов, так как оно позволяет обеспечить потребности в социальном жилье широкого круга лиц [6]. Программа арендного жилья начала реализовываться с 2013 г. Пилотными регионами, участвующими в ней, стали Новосибирская, Пензенская и Нижегородская области, Республика Алтай. Они заключили договоры с Агентством финансирования жилищного строительства. Важно отметить, что, помимо выделяемых фондом средств, появились и другие источники финансирования – участие в строительстве недорогого жилья стали принимать крупные градообразующие предприятия, заинтересованные в строительстве жилья для привлечения специалистов. До 2016 г. в рамках проектов должно быть сдано до 70 тысяч квартир [3].

Таким образом, из вышесказанного следует, что только совместная работа властей всех уровней с социально ответственным бизнесом позволит обеспечить граждан России доступным жильем и ускорит решение этой важнейшей социальной проблемы. Безусловно, основным путем ее решения является продолжение строительства арендного жилья, для чего необходи-

мо также принятие ряда регулирующих его законопроектов и увеличение объемов льготного кредитования.

Библиографический список

1. Викторов С. К., Кремнев И. С., Ступка К. А. Формирование инновационной жилищной политики и эффективное управление рынком доступного жилья мегаполиса // Политика, государство и право. – 2014. – № 9. – С. 69–74.
2. Рохманова Д. А. Особенности инвестирования строительства в современных условиях // Международный научно-исследовательский журнал. – 2015. – № 3–3 (34). – С. 86–87.
3. Рынку арендного жилья в России нужен закон о некоммерческом найме. URL: <http://bujet.ru>
4. Селютин Л. Г. Инновационный подход к управлению инвестиционными процессами в сфере воспроизводства жилищного фонда // Современные технологии управления. – 2014. – № 11. – С. 37–41.
5. Селютин Л. Г. Современные аспекты процесса управления инвестиционной деятельностью в сфере воспроизводства жилищного фонда // Paradigmata poznani. – 2014. – № 2. – С. 28–30.
6. Селютин Л. Г., Булгакова К. О. Развитие некоммерческого жилищного фонда как способ формирования доступного и комфортного жилья в Санкт-Петербурге // Теория и практика общественного развития. – 2014. – № 1. – С. 374–376.
7. Субсидии молодым семьям. URL: <http://subsider.ru>.

Bibliografickeskij spisok

1. Viktorov S. K., Kremnev I. S., Stupka K. A. Formirovanie innovacionnoj zhilishhnoy politiki i jeffektivnoe upravlenie rynkom dostupnogo zhilja megapolisa // Politika, gosudarstvo i pravo. – 2014. – № 9. – S. 69–74.
2. Rohmanova D. A. Osobennosti investirovaniya stroitelstva v sovremennyh usloviyah // Mezhdunarodnyj nauchno-issledovatel'skij zhurnal. – 2015. – № 3–3 (34). – S. 86–87.
3. Rynku arendnogo zhilja v Rossii nuzhen zakon o nekommercheskom najme. URL: <http://bujet.ru>
4. Seljutina L. G. Innovacionnyj podhod k upravleniju investicionnymi processami v sfere vosproizvodstva zhilishhnogo fonda // Sovremennye tehnologii upravlenija. – 2014. – № 11. – S. 37–41.
5. Seljutina L. G. Sovremennye aspekty processa upravlenija investicionnoj dejatel'nostju v sfere vosproizvodstva zhilishhnogo fonda // Paradigmata poznani. – 2014. – № 2. – S. 28–30.
6. Seljutina L. G., Bulgakova K. O. Razvitie nekommercheskogo zhilishhnogo fonda kak sposob formirovaniya dostupnogo i komfortnogo zhilja v Sankt-Peterburge // Teorija i praktika obshhestvennogo razvitiya. – 2014. – № 1. – S. 374–376.
7. Subsidiy molodym semjam. URL: <http://subsider.ru>.

© Чаленко А. В., 2015