

РЕЦЕНЗИЯ

на статью «Methodical approach to the problems of the balance housing»

Рецензируемая статья посвящена исследованию жилищной сферы, внутренняя целостность которой, включающая все стадии воспроизводственного цикла, позволяет рассматривать ее в качестве особой социальной системы. Кроме того жилищная сфера представляет собой одно из главных направлений осуществляемых в настоящее время в России реформ. Вместе с тем, по нашему мнению, в специальной литературе на данный момент недостаточно полно проанализированы место и роль жилищных отношений в системе жизнеобеспечения населения, не выявлены четкие критерии и способы формирования сбалансированной жилищной сферы, весьма поверхностно исследованы проблемы доступности жилья в различных социально-экономических условиях. Исходя из этого, статья, представленная на рецензию, является своевременной и актуальной.

Авторы статьи ставят перед собой задачу формирования системного подхода к разработке целей и задач жилищной политики, в котором должна быть четко разработана система критериев сбалансированности жилищной сферы и доступности жилья.

В статье обосновывается необходимость корректировки ключевых направлений жилищной политики РФ в современных условиях, для этого авторы представили в работе контуры эффективного механизма формирования сбалансированной жилищной сферы в условиях современной российской экономики.

Особенностью авторского подхода является рассмотрение жилищной сферы не столько с функциональных и производственно-технологических, сколько с социально-экономических позиций.

Отдельного внимания заслуживает предложение авторов использовать аппарат имитационного динамического моделирования, поскольку жилищная сфера характеризуется большой варианностью и нестабильностью компонентов, что связано с инфляционными процессами, политической нестабильностью и изменчивостью рыночной конъюнктуры. На наш взгляд, такая предварительная проверка поведения реальной экономической системы с помощью созданной модели, позволяет избежать ошибок и неоправданных затрат в настоящем и будущем.

Научная статья «Методический подход к проблемам сбалансированности жилищной сферы» соответствует всем требованиям, предъявляемым к работам такого рода. Данная статья может быть рекомендована к публикации.

Рецензент: Солоха Дмитрий Владимирович, доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики и менеджмента Киевского национального университета культуры и искусства.